



## Landwirte Rechtsschutz für Vermieter und Verpächter

### Bedingungen

Allgemeine Rechtsschutz-Versicherungsbedingungen  
(AUXILIA ARB/2016, Stand 01.01.2016):  
§ 29 ARB, Klausel 7

### Versicherte Bereiche

Rechtsschutz für Vermieter und Verpächter von Gebäuden,  
Wohnungen, Garagen, Grundstücke oder Gewerbeobjekte  
im Inland

Inklusive Aktualisierungs-Service und Update-Garantie

### Möglicher Personenkreis für den Versicherungsschutz

- Vermieter
- Verpächter

### Versicherte Leistungsarten

- Gebäude-, Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz
- Steuer-Rechtsschutz vor Gericht
- Straf-Rechtsschutz
- Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz

### Produkt-Highlights

- Unbegrenzte Versicherungssumme auch für die Strafkautions
- Mitversichert sind alle zum versicherten vermieteten Objekt gehörenden Garagen oder Kraftfahrzeug-Abstellplätze im Inland.
- 5-Jahres-Regelung: nach 5 Jahren Versicherungsschutz kein Einwand der Vorvertraglichkeit
- Mediation ohne Selbstbeteiligung in allen versicherten Rechtsgebieten
- Update-Garantie – zukünftige beitragsneutrale Leistungsverbesserungen der Tarifgeneration automatisch mitversichert

### Besondere Hinweise

- Versicherbar nur in Kombination mit Produkten, die den Privatrechtsschutz enthalten
- Alle Einheiten eines Objektes des Vermieters / Verpächters müssen versichert werden. Beitragspflicht besteht auch für
  - vom Eigentümer selbst bewohnte Wohn- oder selbstgenutzte gewerbliche Einheiten und
  - vermietete Wohn- oder gewerblich vermietete / verpachtete Einheiten
- Einzeln vermietete Garagen oder Kraftfahrzeug-Abstellplätze müssen separat versichert werden.
- Maximal 5 vermietete Wohneinheiten versicherbar
- Objekte außerhalb der Bundesrepublik Deutschland nicht versicherbar

### Rechtliches Konfliktpotential

- Nicht erfolgte Räumung der Wohnung nach ordnungsgemäßer Kündigung
- Angebliche Mängel in der Wohnung oder eine angeblich fehlerhafte Nebenkostenabrechnung
- Falsch festgesetzte Grundsteuer – Klage vor Finanzgericht notwendig

