



# Geschäftskunden Rechtsschutz für Vermieter und Verpächter

## Bedingungen

Allgemeine Rechtsschutz-Versicherungsbedingungen  
(AUXILIA ARB/2021, Stand: 01.01.2021):  
§ 29 ARB, Klausel 7

## Versicherter Bereich

Rechtsschutz für Vermieter und Verpächter von Gebäuden,  
Wohnungen, Garagen, Grundstücken oder Gewerbeobjekten  
im Inland

## Möglicher Personenkreis für den Versicherungsschutz

- Vermieter
- Verpächter

## Versicherte Leistungsarten

- Gebäude-, Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz
- Steuer-Rechtsschutz vor Gerichten
- Verwaltungs-Rechtsschutz
- Straf-Rechtsschutz
- Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz

## Besondere Hinweise

- Versicherbar nur in Kombination mit einem Hauptprodukt
- Alle Einheiten eines Objektes des Vermieters / Verpächters müssen versichert werden. Beitragspflicht besteht auch für
  - vom Eigentümer selbst bewohnte Wohn- oder selbst genutzte gewerbliche Einheiten und
  - vermietete Wohn- oder gewerblich vermietete / verpachtete Einheiten
- Einzel vermietete Garagen oder Kraftfahrzeug-Abstellplätze müssen separat versichert werden
- Maximal 5 vermietete Wohneinheiten versicherbar
- Maximal 5 vermietete/verpachtete gewerblich genutzte Objekte versicherbar
- Objekte außerhalb von Deutschland nicht versicherbar

## Rechtsprobleme im Alltag

- Nicht erfolgte Räumung der vermieteten Wohnung nach ordnungsgemäßer Kündigung
- Angebliche Mängel im verpachteten Objekt oder eine angeblich fehlerhafte Nebenkostenabrechnung
- Falsch festgesetzte Grundsteuer – Klage vor Finanzgericht notwendig

## Produkt-Highlights

- Unbegrenzte Versicherungssumme
- Mitversichert sind alle zum versicherten vermieteten Objekt gehörende Garagen oder Kraftfahrzeug-Abstellplätze im Inland
- 5-Jahres-Regelung: nach 5 Jahren Versicherungsschutz kein Einwand der Vorvertraglichkeit
- Aktualisierungs-Service – Umstellungsmöglichkeit bei Einführung einer neuen Tarifgeneration
- Update-Garantie – Automatische Mitversicherung zukünftiger beitragsneutraler Leistungsverbesserungen der Tarifgeneration

