



Geschäftskunden

Vermieter-Rechtsschutz

Bedingungen

AUXILIA Rechtsschutz-Versicherungsbedingungen (ARB/2026) für Rechtsschutz für die Vermietung von Wohneinheiten/einzeln vermieteten Garagen und unbebauten Grundstücken

Versicherter Bereich

Rechtsschutz für Vermieter und Verpächter von Gebäuden, Wohnungen, Garagen, Grundstücken oder Gewerbeobjekten in Deutschland

Möglicher Personenkreis für den Versicherungsschutz

- Vermieter
- Verpächter

Versicherte Leistungsarten

- Gebäude-, Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz
- Steuer-Rechtsschutz vor Gerichten
- Verwaltungs-Rechtsschutz
- Straf-Rechtsschutz
- Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz

Besondere Hinweise

- Versicherbar als Haupt- und Ergänzungsprodukt
- Jedes Objekt muss dabei einzeln versichert werden.
- Objekte außerhalb von Deutschland nicht versicherbar
- Es sind maximal zehn vermietete Wohneinheiten – davon maximal sechs am selben Standort – bzw. fünf vermietete Gewerbeeinheiten versicherbar.
- Ist der Versicherungsnehmer Eigentümer mehrerer/ aller Einheiten in einem Objekt unter der gleichen Anschrift, müssen alle in diesem Objekt befindlichen Einheiten, die in ihrem Eigentum stehen, versichert werden. Dies gilt sowohl für die vom Eigentümer selbst bewohnten Wohn- oder selbst genutzten gewerblichen Einheiten wie auch für vermietete Wohn- oder gewerblich vermietete/verpachtete Einheiten. Die Auswahl einzelner Einheiten ist nicht möglich.
- Bei Vermietung einzelner Zimmer in einem ausschließlich fremd genutzten Wohnobjekt an mehrere Nutzer, ist pro Mietvertrag ein Vermieter-Rechtsschutz abzuschließen. Die Vermietung von Monteurs- und Handwerkerwohnungen ist nicht versicherbar.

Rechtsprobleme im Alltag

- Nicht erfolgte Räumung der vermieteten Wohnung nach ordnungsgemäßer Kündigung
- Angebliche Mängel im verpachteten Objekt oder eine angeblich fehlerhafte Betriebskostenabrechnung

Produkt-Highlights

- Unbegrenzte Versicherungssumme, soweit nicht im Einzelfall bezifferte Versicherungssummen bzw. Höchstbeträge vereinbart sind
- Mitversichert sind alle zum versicherten vermieteten Objekt gehörende Garagen oder Kraftfahrzeug-Abstellplätze in Deutschland
- Aktualisierungs-Service – Umstellungsmöglichkeit bei Einführung einer neuen Tarifgeneration
- Update-Garantie – Automatische Mitversicherung zukünftiger beitragsneutraler Leistungsverbesserungen der Tarifgeneration